Sąžiningumas. Patikimumas. Kokybė.



Parduodamas butas Miškų g., Ukmergė, 53.71 kv.m ploto

83 000.00 €

NT Brokeris
Audrius Požerskas

Sąžiningumas. Patikimumas. Kokybė.

Aprašymas

Parduodamos prekybinės paskirties patalpos / parduotuvė - buvęs 2 kambarių butas Miškų g. 40, Ukmergėje.

Tvarkingos patalpos su atskiru įėjimu, 1 aukšte iš 5. Gera galimybė turėti patalpas verslui, geroje vietoje, arba pasikeisti paskirtį į gyvenamąją - butą.

BENDRA INFORMACIJA:
- Plotas: 53,71 kv.m.;
- Patalpas sudaro 32 kv.m. ploto prekybinė salė, poilsio, sandėliavimo patalpos, WC.
- Aukštas: 1 iš 5;
- Namo tipas: blokinis;
- Statybos metai: 1981 m.;
- Namas renovuotas - renovacija išmokėta;
- Šildymas: centrinis;
- Įrengimas: pilnai įrengtas;
- Priklauso rūsys;
- Įvesta signalizacija, vaizdą fiksuojančios kameros;
- Atnaujinta elektros instaliacija;
- Atnaujinta vamzdynų sistema.

Komercinės patalpos (kurių pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis yra prekybos arba paslaugų) suteikia plačias galimybes vykdyti įvairią ekonominę veiklą be būtinybės keisti patalpų paskirtį. Šios paskirties nekilnojamajame turte (NT) galima vykdyti šias veiklas:

- Prekybos veikla: mažmeninė ir didmeninė prekyba, maisto ir ne maisto prekių parduotuvės, salonai, vaistinės, optikos, turgavietės ar specializuotos parduotuvės.
- Paslaugų teikimas: grožio salonai, kirpyklos, siuvyklos, batų taisyklos, valyklos, kelionių agentūros, finansinių ar teisinių paslaugų biurai.
- Maitinimo veikla: kavinės, restoranai, barai, kepyklėlės, picerijos ar maisto išsinešimui punktai (jei patalpos atitinka specifinius higienos, vėdinimo ir gaisrinės saugos reikalavimus).
- Biurai ir administracija: įmonių būstinės, klientų aptarnavimo skyriai, skambučių centrai, kūrybinės studijos, bendradarbystės (co-working) erdvės.
- Sveikatos ir sporto paslaugos: privačios klinikos, odontologijos kabinetai, masažo salonai, sporto studijos, jogos salės, sporto klubai.
- Pramoga ir laisvalaikis: vaikų žaidimų kambariai, pabėgimo kambariai, šokių studijos, galerijos, edukacinės erdvės.
- Logistika ir el. prekyba: prekių atsiėmimo punktai, nedideli sandėliai,

paskirstymo punktai, pritaikyti el. parduotuvių poreikiams.

VIETA:
- Adresas: Miškų g. 40, Ukmergė;
- Patogi vieta mieste, lengvai pasiekiamos kasdien reikalingos paslaugos;

Nekilnojamojo turto brokeris
Audrius Požerskas
tel. +370 695 66264
audrius.pozerskas@nntb.lt

Sąžiningumas. Patikimumas. Kokybė.

Pagrindinė informacija

Plotas 53.71m²
Kambarių skaičius 2
Aukštas 1
Aukštų skaičius 5
Statybos metai 1981

Adresas

Savivaldybė Ukmergės r. sav.
Gyvenvietė Ukmergės m.
Gatvė Miškų g.

Papildomos ypatybės

Šarvuotos durys, balkonas, rūsys, su baldais, kodinė laiptinės spyna, sandėliukas, virtuvė sujung. su kamb., langai su stiklo paketais, Šaldytuvas, tualetas ir vonia atskirai

Kontaktai



Audrius Požerskas

+370 695 66 264
audrius.pozerskas@nntb.lt

Sąžiningumas. Patikimumas. Kokybė.

Nuotraukos













Sąžiningumas. Patikimumas. Kokybė.

Nuotraukos













Sąžiningumas. Patikimumas. Kokybė.

Nuotraukos













Sąžiningumas. Patikimumas. Kokybė.

Nuotraukos











