

**NNTB**

Sąžiningumas. Patikimumas. Kokybė.



**Parduodamas sklypas Mokslininkų g., Visoriuose,  
Vilniuje, 11.37 a ploto**

**178 000.00 €**

**NT Brokeris  
Audrius Požerskas**

## Aprašymas

Parduodamas 11,37 a namų valdos sklypas Vilniuje, Mokslininkų g. 17.

### SKLYPAS IR PASKIRTIS

- Adresas, Mokslininkų g. 17, Vilnius
- Sklypo plotas - 11,37 a;
- Paskirtis - sodų;

### PRIVALUMAI

- Taisyklinga forma, patogi statyboms;
- Visi miesto tinklai prie sklypo:  
\*vanduo, nuotekos (prisijungimo šulinėliai įrengti), dujos, vasarinis vanduo (naujas vandens bokštas su įranga). elektra įvesta (pastatyta laikina dėžė sklype su rozetėmis, 220 ir trifazis, leistina naudoti galia 20 kw). Šviesolaidis internetas.
- Asfaltuotas privažiavimas.
- Buvo padarytas projektas įvažiavimo iš Mokslininkų g. (galiojimas pasibaigęs, bet galima atnaujinti).
- Sodo namelis su rūsiu. Galima naudoti statybų metu.
- Geras susisiekimas su kitais miesto rajonais.
- Viešojo transporto stotelė prie sklypo;

Tai gerai išvystytoje miesto dalyje esantis sklypas, tinkantis tiek asmeniniam gyvenamajam namui statyti, tiek investicijai. Visos miesto komunikacijos garantuoja patogų kasdienį gyvenimą, o miško kaimynystė suteikia papildomą vertę.

Dėl išsamesnės informacijos kreipkitės telefonu!

Nekilnojamojo turto brokeris

Audrius Požerskas

tel. +370 695 66264

audrius.pozerskas@nntb.lt

**Pagrindinė informacija****Plotas** 11.37a**Adresas****Savivaldybė** Vilniaus m. sav.**Gyvenvietė** Vilniaus m.**Rajonas** Visoriai**Gatvė** Mokslininkų g.**Papildomos ypatybės**

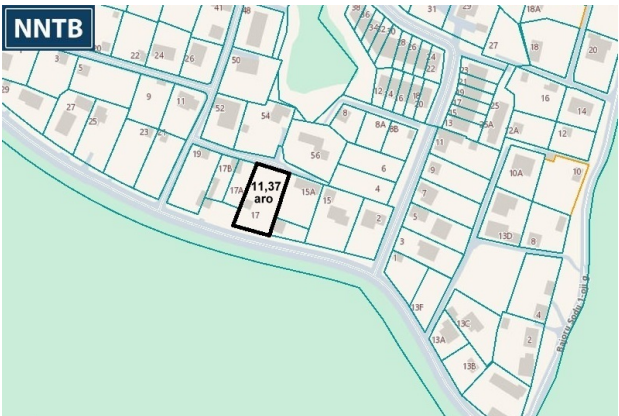
Patogus privažiavimas, elektra, internetas, kanalizacija, vandentiekis

**Kontaktai****Audrius Požerskas**

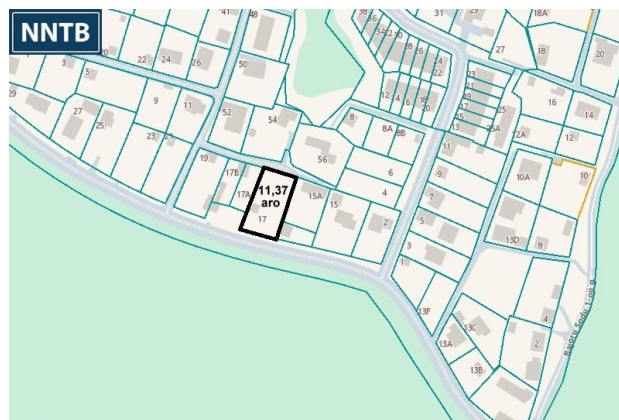
+370 695 66 264

audrius.pozerskas@nntb.lt

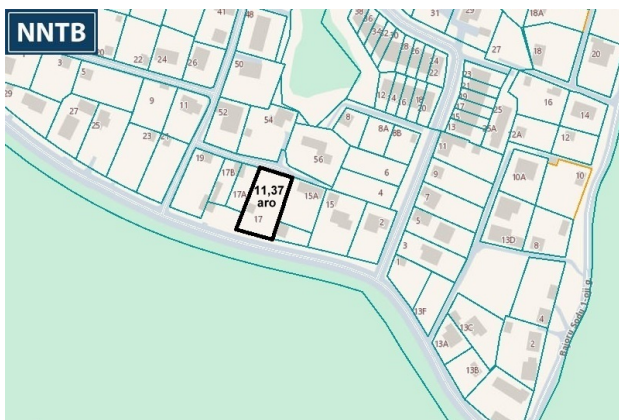
## Nuotraukos



### Nuotraukos



### Nuotraukos



**Nuotraukos**

