



**Parduodamas butas Žemaitės g., Naujamiestyje,
Vilniuje, 50.44 kv.m ploto**

145 000.00 €

**NT Brokeris
Audrius Požerskas**

Aprašymas

Parduodamas 2 kambarių butas strategiškai patogioje vietoje – Naujamiestyje, Žemaitės g., Vilniuje!

BUTAS:

- Bendras plotas: 50,44 kv.m;
- Kambarių skaičius: 2;
- Aukštas: 3 iš 5;
- Statybos metai: 1967 m.;
- Namo tipas: mūrinis;
- Šildymas: centrinis;
- Būklė: pradėtas remontuoti.
- Plastikiniai langai;
- Šarvo durys;
- Butas turi balkoną;
- Priklauso rūsys;
- Rakinama laiptinė;

PRIVALUMAI:

- Butas vidinis, šiltas;
- Nedidelės šildymo sąskaitos;
- Ramesnė vieta, butas giliau ir toliau nuo pagrindinių gatvių.
- Geresnis vaizdas pro buto langus - namas yra aukščiau, vaizdo pro langus niekas neužstoja.
- Butas pradėtas renovuoti. Dalis senų plytelių nuimta ir išvežta. Pradėtas keisti vamzdynas.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

Butas centrinėje ir patogioje Vilniaus miesto dalyje. Labai geras susisiekimas su miesto centru ir kitais rajonais. Šalia namo, viešojo transporto stotelės, prekybos centrai, sporto klubai, mokyklos ir darželiai. Iki Vingio parko - 10 min pėsčiomis. Iki Centro - 5 min automobiliu.

- Lidl parduotuvė (190 m);
- Rimi Mylia parduotuvė (250 m);
- Vilniaus Simono Konarskio gimnazija (170 m);
- Vilniaus lopšelis-darželis „Bangelė“ (KIEME);
- Statybininkų stotelė (160 m);
- Savanorių prospektas (320 m).

Parduodamas butas puikiai tinka ieškantiems patogios vietos gyventi ar investuoti Vilniuje.



Sąžiningumas. Patikimumas. Kokybė.

Dėl išsamesnės informacijos kreipkitės telefonu!

Nekilnojamojo turto brokeris

Audrius Požerskas

tel. +370 695 66264

audrius.pozerskas@nntb.lt

Pagrindinė informacija

Plotas 50.44m²
Kambarių skaičius 2
Aukštas 3
Aukštų skaičius 5
Statybos metai 1967

Adresas

Savivaldybė Vilniaus m. sav.
Gyvenvietė Vilniaus m.
Rajonas Naujamiestis
Gatvė Žemaitės g.

Papildomos ypatybės

Šarvuotos durys, balkonas, rūsys, vonia, kodinė laiptinės spyna, langai su stiklo paketais, tualetas ir vonia atskirai, Įvestos dujos

Kontaktai

Audrius Požerskas

+370 695 66 264
audrius.pozerskas@nntb.lt

Nuotraukos



Nuotraukos



Nuotraukos



Nuotraukos

