Sąžiningumas. Patikimumas. Kokybė.



Parduodamas namas Giedraičių g., Ukmergėje, 84.88 kv.m ploto

85 000.00 €

NT Brokeris
Audrius Požerskas

Sąžiningumas. Patikimumas. Kokybė.

Aprašymas

Parduodamos 84,88 kv.m. bendro ploto patalpos sudarytos iš 2 butų, miesto centre Giedraičių g. 4, Ukmergėje.

Tai yra iš 2 turtinių vienetų sudaryta namo dalis, su plačiomis panaudojimo galimybėmis. Butai yra I ir II aukštuose. Galima šiuos 2 butus atskirti ir naudoti kaip atskirus butus. Galima gyventi kaip nuosavame name, per abu aukštus, arba naudoti kaip komercines patalpas.

PRIVALUMAI:
- Parduodamos patalpos yra Ukmergės senamiestyje, prie Kęstučio aikštės.
- Patogi vieta, aplink kurią įsikūrę daugybė paslaugų, prekybos verslų.

BENDRA INFORMACIJA:
- Pastatas mūrinis, statybos metai – 1940;
- Namo fasadas suremontuotas.
- Naujai uždengtas ir apšiltintas stogas.
- Patalpų išorinės sienos iš vidaus apšiltintos.
- Prie namo atvestos dujos. Palikta galimybė prisijungti dujas ir naudoti šildymui.
- Pakloti nauji kanalizacijos ir vandentiekio vamzdžiai.
- Įrengti oro kondicionieriai. Šildymas oras-oras šilumos siurbliais.
- Galimybė atkurti židinį-krosnelę. Paliktas dūmtraukis.
- Dalis patalpų nuomojamos grožio salonui. Įsigijus investicijai galima tęsti nuomą.
- Namui priklauso apie 1 aras žemės. Su bendrasavininku yra sudaryta naudojimosi tvarka.

Tai puikus pastatas strategiškai patogioje vietoje Jūsų gyvenimui, verslui arba investicijai!

Kaina - derybų objektas!

Dėl išsamesnės informacijos kreipkitės telefonu!

Nekilnojamojo turto brokeris
Audrius Požerskas
tel. +370 695 66264
audrius.pozerskas@nntb.lt

Sąžiningumas. Patikimumas. Kokybė.

Pagrindinė informacija

Plotas 84.88m^2
Kambarių skaičius 4
Aukštų skaičius 1
Statybos metai 1940

Adresas

Savivaldybė Ukmergės r. sav.
Gyvenvietė Ukmergės m.
Gatvė Giedraičių g.

Papildomos ypatybės

Miesto kanalizacija, kondicionierius, elektra, dujos, geras privažiavimas, internetas, langai su stiklo paketais, telefono linija, vandentiekis

Kontaktai



Audrius Požerskas

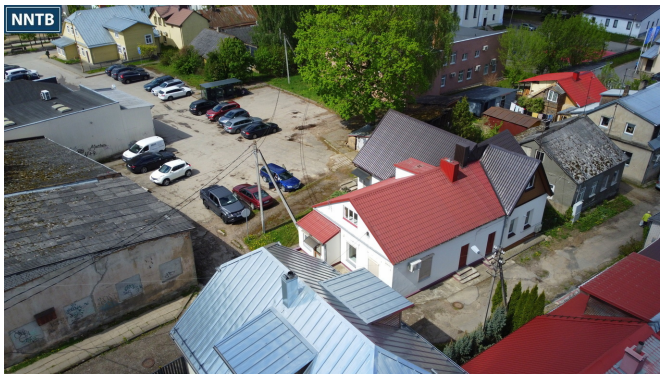
+370 695 66 264
audrius.pozerskas@nntb.lt

Sąžiningumas. Patikimumas. Kokybė.

Nuotraukos













Sąžiningumas. Patikimumas. Kokybė.

Nuotraukos







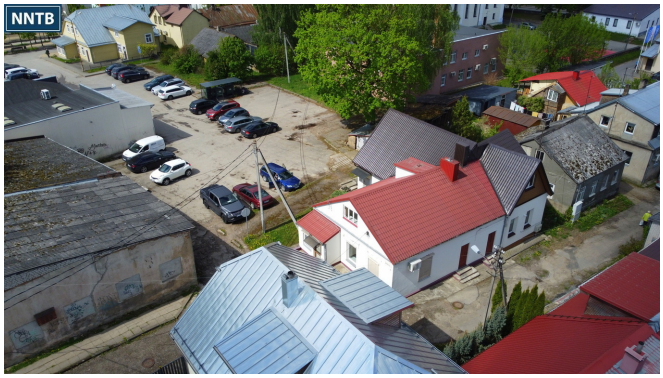






Sąžiningumas. Patikimumas. Kokybė.

Nuotraukos













Sąžiningumas. Patikimumas. Kokybė.

Nuotraukos













Sąžiningumas. Patikimumas. Kokybė.

Nuotraukos













Sąžiningumas. Patikimumas. Kokybė.

Nuotraukos













Sąžiningumas. Patikimumas. Kokybė.

Nuotraukos











