



**Parduodamos patalpos Lentvario g.,
Aukštuosiuose Paneriuose, Vilniuje, 731.3 kv.m
ploto**

450 000.00 €

**NT Brokeris
Juozas Gintila**

Aprašymas

Parduodamos administracinės patalpos, esančios antrame ir trečiame aukšte, strategiškai patogioje vietoje - šalia REGITROS, TUVLITOS, A1 magistralės ir pietinio Vilniaus aplinkkelio. Teritorijoje veikia automobilių verslo įmonių bendruomenė.

Patalpų privalumai:

- Atskiras įėjimas – patalpos įsikūrusios 2 ir 3 aukšte
- Visos būtinos komunikacijos: miesto vandentiekis, nuotekos, dujinis šildymas
- Įrengtos rekuperacijos ir kondicionavimo sistemos
- Aikštelė su pakeliamu užkardu – apie 15 automobilių stovėjimo vietų
- Kvartale įsikūrusios automobilių verslo įmonės – koncentruota ir aktyvi verslo aplinka
- Didžioji dalis patalpų šiuo metu išnuomota – galimybė investicijai

Bendra informacija:

- Adresas: Lentvario g. 7, Vilnius
- Patalpos: 2 ir 3 aukštuose
- Paskirtis: administracinė
- Statusas: išnuomota didžioji dalis patalpų

Komunikacijos:

- Elektra
- Miesto vandentiekis ir nuotekos
- Dujinis šildymas
- Kondicionavimo sistemos (ne visose patalpose)

Kaina 450.000 Eur

Ši vieta yra besivystančioje pietvakarinėje Vilniaus dalyje, turinti puikų susisiekimą tiek su miesto centru, tiek su išvažiavimais Klaipėdos (A1), Rygos (A2) ir Minsko (A3) kryptimis.

Gariūnų gatvėje planuojami svarbūs eismo infrastruktūros pokyčiai: 4 nauji žiedai ir viadukas ženkliai pagerins logistiką bei susisiekimą.

Tai puiki galimybė įsigyti patalpas aktyvioje verslo zonoje su nuomininkais, patogiu susisiekimu ir dideliu plėtros potencialu. Susisiekite dėl išsamesnės informacijos ar apžiūros.

Pagrindinė informacija

Plotas 731.3m²
Kambarių skaičius 20
Aukštas 2
Aukštų skaičius 3
Statybos metai 1983

Adresas

Savivaldybė Vilniaus m. sav.
Gyvenvietė Vilniaus m.
Rajonas Aukštieji Paneriai
Gatvė Lentvario g.

Papildomos ypatybės

Geras privažiavimas, maitinimo įstaiga pastate, atskiras įėjimas

Kontaktai



Juozas Gintila

+370 68 884 884
juozas.gintila@nntb.lt

Nuotraukos



Nuotraukos

