

**NNTB**

Sąžiningumas. Patikimumas. Kokybė.



**Parduodamas namas Šilėnų k., 76.2 kv.m ploto**

**63 800.00 €**

**NT Brokeris  
Juozas Gintila**

## Aprašymas

### PARDUODAMA JAUKI SODYBA SU MIŠKU IR TVENKINIU - RAMYBĖS OAZĖ GAMTOS APSUPTYJE, TIK 25 KM NUO JONAVOS MIESTO

Jeigu ieškote vietos, kur rytus pasitinka paukščių čiulbesys, o vakarus lydi tylą, tvenkinio atspindžiai ir miško kvapas, ši sodyba gali tapti Jūsų asmenine svajonių erdve.

Šilėnų kaime, atokiau nuo miesto šurmilio, tačiau patogiai pasiekiamoje vietoje, parduodama išskirtinė sodyba su nuosavu mišku, tvenkiniu ir erdvia teritorija, suteikiančia visišką privatumo bei gamtos artumo pojūtį.

#### VIETA

Jonavos r., Upninkų sen., Šilėnų k.:

- iki Jonavos - 25 km,
- iki Vilniaus - 75 km.

Puikus pasirinkimas tiek savaitgalio poilsiui, tiek nuolatiniam gyvenimui bei ieškantiems harmonijos su gamta.

#### SKLYPAI IR TERITORIJA

Bendra valda apima net kelias skirtingas paskirtis, leidžiančias mėgautis ne tik gyvenamąja aplinka, bet ir nuosavu gamtos kampeliu:

- 0,27 ha namų valda,
- 1,2 ha žemės ūkio paskirties sklypas,
- 2 ha miškas.

Teritorija tvarkinga, prižiūrėta ir apželdinta, tai vieta, kurioje jau dabar galima mėgautis privatumu, erdve bei gamta.

#### NAMAS

Jaukiai įrenginėjamas (žr. 3D maketą) ir prižiūrėtas namas, išlaikęs tikros sodybos charakterį:

- tvirtų, sveikų rąstų konstrukcija 76.2 kv., dabartinis namo plotas su priestatu 110 kv.,
- namas apšiltintas ir apkaltas,
- plastikiniai langai,
- pradėta vidaus apdaila, vienas kambarys pilnai įrengtas,
- šildymas: oras-oras šilumos siurblys (C&H) + autentiška koklinė krosnis,
- vandens tiekimas iš gręžinio ir šulinio.

#### IŠSKIRTINIAI PRIVALUMAI

- šalia namo privatus tvenkinys,
- nuosavas miškas,
- draugiška ir tvarkinga kaimynystė,
- dideli medžioklės plotai.

Sąžiningumas. Patikimumas. Kokybė.

### KAM ŠI VIETA SKIRTA?

Tai ne tik nekilnojamasis turtas, tai vieta žmogui, kuris: vertina ramybę ir privatumą, ieško autentiško ryšio su gamta, svajoja apie nuosavą mišką, vandens telkinį ir erdvę sau, nori turėti vietą, kur galima atsikvėpti nuo miesto tempo.

Ši sodyba - tai galimybė susikurti savo asmeninį gamtos prieglobstį, kuriame kiekviena diena primins atostogas.

Papildoma galimybė ieškantiems dar daugiau erdvės ir privatumo: greta sodybos papildomai parduodamas 19 a namų valdos sklypas su 147 a žemės ūkio paskirties sklypu. Puiki galimybė išplėsti savo valdas, susikurti dar didesnę privačią erdvę, papildomą sodą, poilsio zoną ar šalia investicinį projektą, kaina 19.400 Eur.

## Pagrindinė informacija

**Plotas** 76.2m<sup>2</sup>  
**Kambarių skaičius** 3  
**Aukštų skaičius** 1  
**Statybos metai** 1961

## Adresas

**Savivaldybė** Jonavos r. sav.  
**Gyvenvietė** Šilėnų k.

## Papildomos ypatybės

Kondicionierius, elektra, internetas, vietinė kanalizacija, virtuvė sujung. su kamb., vandentiekis

## Kontaktai



**Juozas Gintila**

+370 68 884 884  
juozas.gintila@nntb.lt

Nuotraukos



## Nuotraukos



**Nuotraukos**

