

NNTB

Sąžiningumas. Patikimumas. Kokybė.



**Parduodamas butas Vilniaus g., Ukmergėje, 50.1
kv.m ploto**

47 000.00 €

**NT Brokeris
Audrius Požerskas**

Aprašymas

Parduodamas 2 kambarių butas, Vilniaus g. 100B renovuojamame name.

Šis butas yra patogioje vietoje, šalia vienos pagrindinių miesto gatvių. Aplinkui išvystyta miesto infrastruktūra – šalia namo - kooperatyvo parduotuvė. Visai netoli vaikų darželis, Užupio mokykla ir Šilo progimnazija. Netoli PC "Pivonija". Gera lokacija leidžia greitai ir patogiai pasiekti kitus miesto rajonus, ne tik automobiliu, bet ir pėsčiomis ar visuomeniniu transportu. Autobusų stotelė yra šalia namo, todėl tai puikus pasirinkimas ieškantiems komforto ir miesto patogumų balanso.

Butas yra įvertintas nepriklausomų turto vertintojų. Rinkos vertė - 58000 Eur. Tai puiki galimybė įsigyti butą už rinkos vertę, arba mažesnę. Kaina - derybų objektas!

Namas, kuriame yra butas yra renovuojamas. Po renovacijos namas pasieks A++ energetinę klasę. Tai ne tik pagerins namo išvaizdą, bet ir užtikrins komfortišką gyvenimą būste, su mažomis šildymo sąnaudomis. Visame name ir bute bus pakeisti langai, naujais, energetiškai efektyviais, su trijų stiklų paketais. Butuose taip pat bus sumontuoti rekuperatoriai, užtikrinantys gerą oro kokybę. Tai puiki galimybė nusipirkti butą ir įsirengti jį pagal savo poreikius.

BUTAS

- Bendras plotas – 50,1 kv. m; Priklauso 2,9 kv.m. ploto rūsys.
- Kambarių skaičius – 2;
- Aukštas – 5 iš 5;
- Statybos metai – 1972 m.;
- Pastatas – mūrinis;
- Šildymas – centrinis;
- Butas turi šarvuotas duris;
- Yra rūsys;
- WC ir vonios kambariai – atskiri;
- Plastikiniai langai (bus keičiami);
- Naujai įvesta elektros instaliacija;
- Įrengta rekuperacinė sistema;
- Yra rakinama laiptinė;
- Dujos;
- Pastatas renovuojamas;
- Buto būklė – reikalingas remontas.

Tai tinkamas pasirinkimas visiems, ieškantiems patogaus gyvenimo miesto centre, su galimybe pritaikyti būstą pagal savo poreikius.

Dėl išsamesnės informacijos kreipkitės telefonu!



Sąžiningumas. Patikimumas. Kokybė.

Nekilnojamojo turto brokeris
Audrius Požerskas
tel. +370 695 66264
audrius.pozerskas@nntb.lt

Pagrindinė informacija

Plotas 50.1m²
Kambarių skaičius 2
Aukštas 5
Aukštų skaičius 5
Statybos metai 1972

Adresas

Savivaldybė Ukmergės r. sav.
Gyvenvietė Ukmergės m.
Gatvė Vilniaus g.

Papildomos ypatybės

Šarvuotos durys, rūsys, vonia, kodinė laiptinės spyna, langai su stiklo paketais, tualetas ir vonia atskirai, įvestos dujos

Kontaktai

Audrius Požerskas

+370 695 66 264
audrius.pozerskas@nntb.lt

Nuotraukos



Nuotraukos



Nuotraukos



Nuotraukos



Nuotraukos

NNTB



NNTB



NNTB



NNTB



NNTB



NNTB

