

NNTB

Sąžiningumas. Patikimumas. Kokybė.



**Parduodamas 3 k. butas Dangeručio g.,
Santariškėse, Vilniuje, 68.49 kv.m ploto**

212 000.00 €

**NT Brokeris
Juozas Gintila**

Aprašymas

Parduodamas 3 kambarių butas NAUJOSIOSE SANTARIŠKĖSE

Šis būstas sukurtas ir įgyvendintas savo srities profesionalų – iki smulkmenų apgalvotas išplanavimas bei funkcionalus apšvietimas. Strategiškai patogi vieta, mažaaukščių namų kvartale. Šviesus butas yra 3 aukšte. Bute įrengtas funkcionalus apšvietimas, natūralaus medžio grindys, vonia.

Viso rajono teritorija aptverta, įvažiavimas – su automatiniu šlagbaumu.

Šiuolaikiški, išmanūs, aplinką tausojantys sprendimai – nuotoliniu būdu valdomas oro kondicionierius, rekuperacinė sistema bei ant namo stogo įrengtos saulės fotovoltinės elektrinės – užtikrina komfortišką, gamtai draugišką būsto valdymą ir padeda pasiekti A++ energinio naudingumo klasę.

5,3 ha teritoriją užimantis aptvertas kvartalas suprojektuotas „alėjų principu“. Infrastruktūra suplanuota taip, kad patogų patekti į bet kurį kvartalo namą tiek automobiliu, tiek pėsčiomis.

- A++ energinio naudingumo klasė;
- Saulės fotovoltinės elektrinės, kurių sugeneruota elektros energija skiriama kvartalo bendrųjų reikmių išlaikymo sąnaudoms mažinti;
- Išmanus, nuotoliniu būdu valdomas japonų firmos MITSUBISHI kondicionierius (šilumos siurblys);
- Rekuperacijos sistema – pasyvaus namo standartus atitinkantis vokiškas rekuperatorius;
- Visuose kambariuose – natūralaus medžio (uosio) grindys;
- Erdvus balkonas – apie 10 m²;
- Santechnika LAUFEN, vokiškos rozetės ir jungikliai;
- Aptverta teritorija (tamsiu paros metu apšviečiama stilingais LED žibintais, suoliukai, pasivaikščiavimui skirti trinkelėmis grįsti takeliai);
- Vidiniame kieme – grindinio fontanas;
- Laisvalaikio zonos – 5 vaikų žaidimų aikštelės, 3 sporto aikštelės, bendro naudojimo pavėsinė greta didžiojo sporto aikštyno;
- Įrengta elektromobilių įkrovimo stotelė.

Butas parduodamas kartu su automobilio parkavimo vieta – kaina 5000 Eur.

Pagrindinė informacija

Plotas 68.49m²
Kambarių skaičius 3
Aukštas 3
Aukštų skaičius 4
Statybos metai 2022

Adresas

Savivaldybė Vilniaus m. sav.
Gyvenvietė Vilniaus m.
Rajonas Santariškės
Gatvė Dangeručio g.

Papildomos ypatybės

Balkonas, vonia, vieta automobiliui, parketas

Kontaktai

Juozas Gintila

+370 68 884 884
juozas.gintila@nntb.lt

Nuotraukos



Nuotraukos

NNTB



NNTB



NNTB



NNTB



NNTB



NNTB



Nuotraukos



Nuotraukos

