

NNTB

Sąžiningumas. Patikimumas. Kokybė.



**Parduodamas įrengtas namas Vakaro g.,
Lazdynėliuose, Vilniuje, 478.54 kv.m ploto**

324 999.00 €

**NT Brokeris
Juozas Gintila**

Aprašymas

Pavadinimas:

Parduodamas įrengtas namas Lazdynėliuose, Vilniuje. Bendras plotas 478.54 kv.m

Bendra informacija:

- Adresas: Vakaro g., Lazdynėliai, Vilnius.
- Statybos metai - 1993.
- Šildymas - dujinis, yra alternatyvus šildymas (kietas kuras ir elektra).
- Šildymo tipas radiatorinis.
- Sienos lygintos, dažytos šviesiomis pastelinėmis spalvomis.
- Pirmo ir antro aukšto grindys išklotos parketu/plytelėmis.
- Langai mediniai, palangės medinės, durys medinės.
- Stogas aliuminio skarda, dažytas.
- Komunikacijos: vandentiekis - miesto, kanalizacija - miesto. Bevielis ir šviesolaidinis internetas, televizija.

Sklypo aprašymas:

Graži vieta gamtos apsuptyje, švarus ir grynas oras. Sodo gale yra šlaitas ir miškas, šlaitu galima nusileisti iki Nerios. Puiki aplinka leisti laisvalaikį - sode pastatyta pavėsinė su lauko baldais, yra vieta hamakui.

Sklypo plotas - 6 arai (yra galimybė išsipirkti papildomus 4 arus, yra visi dokumentai). Sklypas aptvertas metaline tvora. Galima auginti ekologiškas daržoves. Yra stiklinis šiltnamys. Sodas užsodintas gerai derančiais vaismedžiais bei krūmais. Kiemas sutvarkytas ir apželdintas dekoratyviniais augalais.

Namo privalumai:

- Pilnai įrengtas. Namų baigtumas 100%.
- Namų tipas - mūrinis.
- Kambarių skaičius - 7. Yra erdvūs holai per du aukštus, židinyai. Virtuvėje, holuose bei kambariuose paliekami geri baldai.
- Įrengtų aukštų skaičius - 2.
- 3 aukšte galima įrengti atskirą 4-5 kambarių butą, į kurį yra numatytas atskiras įėjimas iš sodo pusės.
- Po namu yra didelis rūsys su naujai įrengta pirtimi, 2 garažai ir kitos patalpos (katilinė, malkinė ir pan.).
- Privažiavimas prie namo asfaltuotas. Akligatvis.
- 7,0 km iki Vilniaus centro.
- 0,7 km iki autobusų stotelės ir iki prekybos centro „Maxima“. Už 2,0 km yra prekybos centras „IKI Papartis“, Lazdynai.

Pagrindinė informacija

Plotas 478.54m²
Kambarių skaičius 7
Aukštų skaičius 2
Statybos metai 1992

Adresas

Savivaldybė Vilniaus m. sav.
Gyvenvietė Vilniaus m.
Rajonas Lazdynėliai
Gatvė Vakarų g.

Papildomos ypatybės

Signalizacija, Šarvuotos durys, rūsys, vonia, pirtis, boileris, kabelinė televizija, miesto kanalizacija, detalus planas, rūbinė, elektra, Židiny, su baldais, dujos, geras privažiavimas, internetas, buitinė technika, Šalia vandens telkinio, balkonas/terasa, langai su stiklo paketais, parketas, Šaldytuvas, dušas, televizorius, skalbimo mašina, wavin vamzdžiai, tualetas ir vonia atskirai, kraštinis sklypas

Kontaktai



Juozas Gintila

+370 68 884 884
juozas.gintila@nntb.lt

Nuotraukos



Nuotraukos



Nuotraukos

