

Sąžiningumas. Patikimumas. Kokybė.



**Parduodamas butas Kalvarijų g., Šnipiškėse,
Vilniuje, 52 kv.m ploto, 3 kambariai**

68 000.00 €

**NT Brokeris
Juozas Gintila**

Aprašymas

PARDUODAMAS 2-3 KAMBARIŲ BUTAS SU PALĖPE IR NUOSAVU KIEMELIU KALVARIJŲ G.!

BUTO PRIVALUMAI:

- Strategiškai puiki vieta;
- Šildymas: įvesta šildymo sistema oras oras, arba kietu kuru
- Kambariuose įrengti kondicionieriai.
- Draugiški kaimynai;
- Galima perplanuoti į didelę erdvę;
- Aukštos lubos 3,10 m;
- Butas parduodamas su palėpe, bei 2,13 aru sklypu;
- Po butu yra didelis rūsys;
- Bute yra trys kambariai;
- Plastikiniai, vitrininiai langai;
- Butas tvarkingas;
- Atskirta palėpė, galima įsirengti kaip atskirą butą, (dokumentaliai sutvarkyta),

BENDRA INFORMACIJA:

- Pardavimo kaina: 68000 €;
- Adresas: Kalvarijų g., Vilnius; (kiemas ne iš Kalvarijų gatvės)
- Bendras plotas: 51,30 kvm + palėpė 36,87 viso 89,17 kvm;
- Aukštas/iš: 1/1;
- Namo tipas: mūrinis;
- Statybos metai: 1940 m;
- Būklė: įrengta;
- Šildymas: kietu kuru arba elektra;
- Langai bute orientuoti į pietinę pusę;

PATALPŲ PLOTAI:

- Virtuvė : 9,16 kvm; (dušo kabina)
- Kambarys: 22,06 kvm;
- Kambarys: 5,38 kvm;
- Kambarys: 8,18 kvm;
- Vonia: koridorius 7,52 kvm;
- WC: 2 kvm;
- Palėpė: 36,24 kvm;

NAMO IR APLINKOS INFORMACIJA:

- 1940 metų statybos mūrinis namas; sienos 1 metro storio;
- Prižiūrėta ir sutvarkyta namo aplinka;
- Parkingas automobiliams;

Sąžiningumas. Patikimumas. Kokybė.

- Puikus susisiekimasis su kitais miesto rajonais.
- Tvarkingi ir draugiški kaimynai;

----- VIETA:

Artimiausias darželis

- ~ 220 m
- ~ 220 m Vilniaus lopšelis-darželis "Žvangutis"
- ~ 290 m Nevalstybinis vaikų darželis "Nendrė"
- ~ 300 m VIEŠOJI ĮSTAIGA ŠEIMOS CENTRAS "Kartu saldu"

Artimiausia mokymo įstaiga

- ~ 400 m
- ~ 400 m Vilniaus šv. Kristoforo gimnazija
- ~ 530 m Vilniaus darželis - mokykla "Vaivorykštė"
- ~ 570 m VšĮ "Vilniaus humanistinė mokykla"

Artimiausia parduotuvė

- ~ 350 m
- ~ 350 m „Maxima“, Rinktinės g. 38, Vilnius
- ~ 510 m „Maxima“, Tuskulėnų g. 66, Vilnius
- ~ 520 m „Maxima“, Konstitucijos pr. 7a, Vilnius

Viešojo transporto stotelė

- ~ 30 m
- ~ 30 m Kalvarijų turgus 1G 10 27 30 37 53 6 10 103N
- ~ 260 m Herkaus Manto st. 33
- ~ 400 m Žalgirio st. 1G 5 10 30 35 36 49 53 66 69 6 10 103N

Pagrindinė informacija

Plotas 52m²
Kambarių skaičius 3
Aukštas 1
Aukštų skaičius 1
Statybos metai 1940

Adresas

Savivaldybė Vilniaus m. sav.
Gyvenvietė Vilniaus m.
Rajonas Šnipiškės
Gatvė Kalvarijų g.

Papildomos ypatybės

Šarvuotos durys, rūsys, vonia, rūbinė, aukštos lubos, internetas, sandėliukas, virtuvė sujung. su kamb., langai su stiklo paketais, vieta automobiliui, tualetas ir vonia atskirai, Įvestos dujos

Kontaktai



Juozas Gintila

+370 68 884 884
juozas.gintila@nntb.lt

Nuotraukos



Nuotraukos



Nuotraukos

